

CORPORACION VIVIENDO MI PAIS
NIT.809010204-3
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

En Pesos Colombianos

	Nota	Al 31 de Diciembre de 2.024	2.023
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2	81.958.760	27.034.958
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS	3	22.413.440	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES	4	1.594.638	4.316.360
OTROS ACTIVOS		45.000.000	45.000.000
Activos Corrientes Totales		150.966.838	76.351.318
Activos No Corrientes			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	18.077.766	16.582.967
Activos No Corrientes Totales		18.077.766	16.582.967
Otros Activos			
		-	-
Total Activos		169.044.604	92.934.285
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	6	-	-
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7	5.700	319.393
OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	8	2.711.440	4.796.696
OTROS PASIVOS		37.495.136	-
Pasivos Corrientes		40.212.276	5.116.089
ACTIVOS NETOS SIN RESTRICCIONES			
	9	128.832.328	87.818.196
Total Activos Menos Pasivos Corrientes		169.044.604	92.934.285
NOTA: Los aportes de los asociados no son reembolsables; ni los resultados de los ejercicios.			
Total Correspondiente a los Asociados		-	-



PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal



CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
T.P. 272709-T
Ver Certificación



NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 66310-T
Ver Dictamen

CORPORACION VIVIENDO MI PAIS
NIT 809010204-3
ESTADO DE RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

En Pesos Colombianos

	Notas	Al 31 de Diciembre de 2.024	Al 31 de Diciembre de 2.023
INGRESOS POR EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES DE DESARROLLO	10	350.413.440	123.092.514
GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES	11	132.132.300	62.580.146
RESULTADOS EJERCICIO DE EJECUCION		218.281.140	60.512.368
ADMINISTRACION GENERALES	12	163.401.025	114.403.673
RESULTADO OPERACIONAL		54.880.115	-53.891.305
OTROS INGRESOS	13	3.011.610	46.576.659
OTROS GASTOS	14	16.877.294	12.103.733
RESULTADO DEL EJERCICIO EN EL AÑO		41.014.432	-19.418.379
GASTOS POR REINVERSION DEL EXCEDENTE NETO EJERCICIOS ANTERIORES		-	10.200.000
AJUSTE POR REEXPRESION			
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO MENOS REINVERSION SOCIAL		41.014.432	-29.618.379

Patricia Serrano P

PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal

Cristian

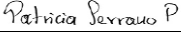
CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
T.P. 272709-T
Ver Certificación

Nancy Mildred Ospina Menendez

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 66310-T
Ver Dictamen

CORPORACION VIVIENDO MI PAIS
NIT 809010204-3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DE 2024

PATRIMONIO	SALDO FINAL A 31/12/2023	DISMINUCIONES	INCREMENTOS	SALDO FINAL A 31/12/2024
CAPITAL SOCIAL	6.713.071	0	0	6.713.071
SUPERAVIT DE CAPITAL	1.610.000	0	0	1.610.000
GANANCIAS RETENIDAS POR ADOPCION	45.000.000	0	0	45.000.000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	53.913.504	0	-19.418.379	34.495.125
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-19.418.379	-19.418.379	41.014.432	41.014.432
TOTAL PATRIMONIO	87.818.196	-19.418.379	21.596.053	128.832.628



PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal



CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
T.P. 272709-T
Ver Certificación



NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 66310-T
Ver Dictamen

CORPORACION VIVIENDO MI PAIS
NIT . 809010204-3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2024	2023
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO NETO DEL PERIODO	41.014.432	-29.618.379
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Afectación del Patrimonio	0	3.027.980
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	0	0
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	41.014.432	-32.646.359
CAMBIOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Más Aumento de OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS	0	-34.000.000
Más Aumento de CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-313.693	-41.098.690
Más Aumento de IMPUESTOS CORRIENTES		0
Más Aumento de BENEFICIOS A EMPLEADOS	-2.085.256	-8.408.962
Más Aumento de OTROS PASIVOS	37.495.136	0
Menos Disminución de ACTIVOS FINANCIEROS	-19.691.718	94.618.990
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	15.404.469	11.111.338
ACTIVIDADES DE INVERSION		
COMPRA VENTA DE ACTIVOS FIJOS	1.494.799	0
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	1.494.799	0
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO	54.924.102	-21.535.021
SALDO EN EFECTIVO COMIENZO DE AÑO	27.034.958	48.569.979
SALDO DE EFECTIVO A FINAL DE AÑO	81.959.060	27.034.958

Patricia Serrano P

PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal

Cristian Rodriguez Ospina

CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
T.P. 272709-T
Ver Certificación

Nancy Mildred Ospina Menendez

NANCY MILDRED OSPINA MENDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 66310-T

1) ENTE ECONOMICO

La Entidad sin Animo de Lucro CORPORACION VIVIENDO MI PAIS, con domicilio en la ciudad de Ibagué, se constituye mediante Acta del 3 de Julio de 2002 otorgada en Asamblea de Asociados, inscrita en Cámara de Comercio el 16 de Julio del mismo año bajo el numero 00006125 del Libro I de las personas jurídicas sin animo de lucro, y su duración es indefinida. Su objetivo principal es la promoción del desarrollo social integral, que busca el mejoramiento de la calidad de vida de los miembros de las comunidades, con un sentido participativo en bien de la construcción de una nación solidaria, equitativa y democrática.

La Corporación hace parte de RAISSS Colombia (Red Ameriana de Intervención en Situaciones de Sufrimiento Social).

Para el año 2018 de acuerdo a la Ley 1819 de 2016; la cual estableció el trámite y los requisitos necesarios para permanecer en el Régimen Tributario Especial; se realizaron los tramites necesarios para obtener la permanencia en el régimen RTE y poder seguir brindando aporte social a la comunidad, este tramite se debe realizar cada año para actualización.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Políticas de contabilidad

La ESAL CORPORACION VIVIENDO IBAGUE de acuerdo a los lineamientos dados por el Decreto 2784 de 2012 y 3022 de 2013 se clasifica en el Grupo 3 de NIF, por lo tanto se presenta Estado de Situación Financiera y Estado de Actividades, Estado de cambios en el patrimonio y Flujo de Efectivo.

b) Propiedades, planta y equipo

Los activos fijos y depreciaciones son registradas al costo histórico. La depreciación de los activos fijos es calculada por el método de línea recta con base en la vida útil de cada uno de ellos y no se les calcula valor de salvamento.

c) Excedentes de Reinversión

La Corporación dentro de sus políticas y por ser una ESAL registra los excedentes de sus resultados para reinversión en la cuenta de patrimonio como reservas y la inversión se lleva dentro del resultado de manera independiente en centros de costo que permite su identificación.

2) EFECTIVO O SUS EQUIVALENTES

El siguiente es el detalle del disponible al 31 de Diciembre de:

DISPONIBLE	2.024	2.023
Caja	\$ 15.831.601	\$ 14.019.834
Cuenta Corriente	\$ 101.525	\$ 2.526.969
Cuenta de Ahorro	\$ 10.021.858	\$ 487.073
Inversiones en Fiducia	\$ 56.003.776	\$ 10.001.082
TOTAL	\$ 81.958.760	\$ 27.034.958

La Corporación posee una cuenta corriente y dos cuentas de ahorro, además de dos cuentas de derecho fiduciario todas en BANCOLOMBIA sin ninguna restricción de recursos y ha sido política de la Corporación que sus recursos financieros sean manejados en una cartera colectiva abierta FIDUCUENTA – con la fiduciaria Bancolombia con el fin de garantizar el rendimiento y la seguridad de los recursos.

3) ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los instrumentos que se pueden clasificar como Activos Financieros al ser exigibles en dinero en contraprestación a un servicio prestado al 31 de Diciembre de:

ACTIVOS FINANCIEROS	2.024	2.023
Instrumentos Financieros	\$ 22.413.440	\$ 0
TOTAL	\$ 22.413.440	\$ 0

4) CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar que no se clasifican como Instrumentos Financieros al 31 de Diciembre de:

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS	2.024	2.023
Retenciones para Impuestos	\$ 294.638	\$ 3.016.360
Anticipos	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000
TOTAL	\$ 1.594.638	\$ 4.316.360

5) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo al 31 de Diciembre de:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.024	2.023
Equipo de Oficina	\$ 6.363.265	\$ 6.363.265
Equipo de Procesameinto de Datos	\$ 11.714.501	\$ 10.219.702
TOTAL	\$ 18.077.766	\$ 16.582.967

6) CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es del detalle de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de Diciembre de:

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS	2.024	2.023
Costos y Gastos por Pagar	\$ 5.400	\$ 275.862
Retención en la fuente por Pagar	\$ 0	\$ 43.531
TOTAL	\$ 5.400	\$ 319.393

7) BENEFICIO A EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de Beneficios a Empleados a 31 de Diciembre De:

BENEFICIOS A EMPLEADOS	2.024	2.023
Salarios por Pagar	\$ 0	\$ 4.196.887
Cesantias	\$ 1.461.996	\$ 243.334
Intereses a las Cesantias	\$ 180.306	\$ 4.866
Vacaciones	\$ 758.338	\$ 243.275
Seguridad Social	\$ 310.800	\$ 108.334
TOTAL	\$ 2.711.440	\$ 4.796.696

Se reflejan las prestaciones sociales de los colaboradores.

8) OTROS PASIVOS

El siguiente es del detalle de otros pasivos al 31 de Diciembre de:

OTROS PASIVOS	2.024	2.023
Anticipos y Avances Recibidos	\$ 37.495.136	
TOTAL	\$ 37.495.136	\$ 0

*Dineros pertenecientes al programa de circulo de mujeres Cali financiado en convenio con **MISSIONSZENTRALE DER FRANZISKANER E.V** anticipo para ejecutar en el año 2025*

9) ACTIVOS NETOS

Los activos netos de la Corporación por el año terminado 2024, no poseen ninguna restricción, de acuerdo a los estatutos los aportes recibidos y su patrimonio no es reembolsable a los asociados.

10) INGRESOS POR EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES

El siguiente es el detalle de Ingresos operacionales al 31 de Diciembre de:

INGRESOS POR ACTIVIDADES DE EJECUCION DE CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES	2.024	2.023
Contratos Celebrados	\$ 350.413.440	\$ 123.092.514
TOTAL	\$ 350.413.440	\$ 123.092.514

11) GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES

Los GASTOS OPERACIÓN EJECUCION CONTRATOS DE ACTIVIDADES SOCIALES son realizados a través de un presupuesto de ejecución de cada uno de los proyectos o programas que se desarrollan. En la medida que se desarrollan por ser programas dinámicos pueden presentar variaciones que son monitoreados desde la administración, el área financiera y la coordinación de proyectos.

12) GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración corresponden a los gastos fijos por concepto de Nomina del personal administrativo y de proyectos, los honorarios por Revisoria Fiscal y Contabilidad, los servicios públicos, de digitación, arrendamiento de sede, mantenimiento y gastos menores de papelería, aseo, cafetería, transportes, gestión de proyectos y demás.

13) OTROS INGRESOS

El siguiente es el detalle de otros ingresos al 31 de Diciembre de:

OTROS INGRESOS	2.024	2.023
Rendimientos Financieros	\$ 2.404.971	\$ 2.927.455
Donaciones	\$ 0	\$ 43.369.000
Otros Ingresos	\$ 606.639	\$ 280.204
TOTAL	\$ 3.011.610	\$ 46.576.659

Para el año 2023, se recibieron en calidad de donación recursos que permitieron el desarrollo del programa circulo de mujeres y el sostenimeinto de la Corporación.

14) OTROS GASTOS

El siguiente es el detalle de los otros gastos al 31 de Diciembre de:

OTROS GASTOS	2.024	2.023
Financieros	\$ 3.511.430	\$ 6.933.940
Extraordinarios	\$ 13.335.864	\$ 4.349.793
Donaciones	\$ 0	\$ 820.000
TOTAL	\$ 16.847.294	\$ 11.283.733



PATRICIA SERRANO PARRA
Representante Legal



CRISTIAN RODRIGUEZ OSPINA
Contador Público
TP.272709-T